

Havnereglement gjeldende for Drammens seilforening

Vedtatt årsmøte 2014

Regelverk knyttet til leieavtaler havn og opplagsplass i Drammens Seilforening:

- Skriftlige leieavtaler
- Havnereglement for Solumstrand Båthavn
- Miljøplan

Leietaker forplikter seg til å sette seg inn i gjeldende reglement og vilkår for leie av havneplass og opplag.

1. ADMINISTRATIVE BESTEMMELSER

1.01 Havnereglementet gjelder for hele Solumstrand Båthavn som leies av Drammen kommune i henhold til leiekontrakt av 1.januar 2010, for en periode på 40 år.

1.02 Båtplass tildeles av DSF v/havnekomite til medlemmer etter skriftlig søknad iht. regler i § 9

1.03 Innbetalt innskudd eller inngått leieavtale anses som aksept for de retningslinjer som til enhver tid gjelder for plass i Solumstrand Båthavn.

1.04 Leier har ikke rett til å overdra, fremleie eller låne bort tildelt plass uten skriftlig samtykke fra DSF's styre.

1.05 Båtplassene er forbeholdt seilbåter. Båten skal være egnet for plassen man innehar og anlegget forøvrig med hensyn til størrelse, vekt, dyptgående og lignende. Hvis ikke båten er egnet for egen plass på vann bortfaller retten til plass på land. Se §4.05

1.06 Plassleier må forholde seg til det til enhver tid gjeldende havnereglement og andre bestemmelser som styret eller årsmøtet vedtar samt aktivt overholde sine økonomiske forpliktelser overfor DSF.

1.07 DSF har rett til å la gjestende båter få benytte båtplasser når disse er ledige, dog kun i den utstrekning det ikke kommer i konflikt med leierens bruk av plassen.

1.08 Sommerhavn er fra 1.5. – 1.10. Resten av året er vinteropplag. Båter som kun har leieavtale for det ene av havnetilbudene, kan ikke oppholde seg i havnen utover angitt tidsramme. Båter som likevel gjør det uten avtale med havnekomite, kan fjernes for båteiers regning og risiko.

1.09 Alle som leier plass i havneanlegget må være medlem av foreningen.

1.10 Det er ikke mulig med overdragelse av leieavtale. Unntak: Ved dødsfall kan overdragelse av leieavtale skje innen nærmeste familie, til ektefelle eller i rett opp- eller nedstigende linje, forutsatt at plassen benyttes i samsvar med det til enhver tid gjeldende havnereglement.

1.11 Ved sameie av båt, skal Drammens Seilforening ha forelagt kopi av inngått kontrakt. En av de opprinnelige eierne ved tildeling av båt plass må til enhver tid eie minst 25% av båten

1.12 Det forutsettes at plassen benyttes i samsvar med det til enhver tid gjeldende havnereglement.

1.13 Ved søknad om havneplass skal depositum tilsvarende 1 breddemeter plass betales inn før søknaden behandles. Dato for betaling av depositum anses som søknadsdato og plass på venteliste.

1.14 Alle båter skal settes på vannet hvert år om ikke annet er innvilget etter søknad til DSF.

2. INNSKUDD

2.01 Alle som tildeles fast plass i havn, plikter å innbetale et innskudd.

2.02 Unntatt er:

- båteiere som tildeles sesong plass.
- besøkende

2.03 Aktive yngre regattaseilere kan etter søknad innvilges reduksjon i innskudd og/eller havneleie for en gitt periode.

2.04 Innskuddet er et rentefritt lån til DSF uten sikkerhet.

2.05 Innskuddet forfaller til betaling i henhold til faktura.

2.06 DSF står fritt mht. plassering av innskudd, herunder til varig investering i forbindelse med havneanlegget.

2.07 Betaling av innskudd gir ikke leier rettigheter utover det som fremgår av havnereglementet.

2.08 Innskuddets størrelse bestemmes av Årsmøtet.

3. LEIEFORHOLD

3.01 Leieforhold med betalt innskudd anses å løpe inntil oppsigelse. Ved oppsigelse etter 1.april anses leie for havneleie vann kommende sesong å være forfalt til betaling. Ved oppsigelse etter 15.september anses leie for vinteropplag land å være forfalt til betaling.

3.02 Havneavgift og betaling for løft av båt forfaller til betaling i henhold til faktura. Båtplass kan ikke tas i bruk før avgift er betalt.

3.03 DSF kan omdisponere plasser for å utnytte anleggets kapasitet best mulig

3.04 Fremleie organiseres gjennom DSF. Blir ikke plassen benyttet i hht. forutsetningene skal DSF ha skriftlig beskjed uten unødig opphold og DSF vil evt. disponere denne.

3.05 Leier skal betale leie selv om plassen disponeres av DSF. Leietaker får refundert leie på sin havneplass med inntil 1/2-part av innbetalt årsleie for henholdsvis havneplass vann og vinteropplag, avhengig av omfanget av framleien og om DSF klarer å leie ut plassen.

3.06 Leiers ansvar overfor DSF i henhold til Havnereglementet endres ikke ved framleie.

3.07 Leie løper fra 1/4 - 31/3.

3.08 Bruk av strøm skal avtales særskilt med Havnekomitéen. Kontinuerlig forbruk av strøm utover ladning blir belastet i egen regning til en pris fastsatt av styret.

3.09 Årlig leie bestemmes av årsmøtet.

3.10 Stiger, bukker etc. skal være fastlåst til krybbe for å forhindre innbrudd.

3.11 Havneleien er delt og består av:

1. Leie havneplass vann (breddemeterpris)
2. Vinteropplag land (pris pr m²). Løft med lift kommer i tillegg iht. prisliste løft
3. En fastleie.
4. Miljøavgift

3.12 Ved vinteropplag skal det kun brukes krybber som tillates brukt av Havnekomitéen. Båter som ligger på land med masten på skal ha kjølen sikret. For alle krybber gjelder regelen at båtens kjøll skal stå PÅ krybben

4. OPPSIGELSE

4.01 DSF kan si opp plassen med umiddelbar virkning om ikke skyldig beløp betales på forfall eller ved brudd på regler og vedtak gjort av styret eller årsmøtet. Det sendes ut kun en purring som samtidig inneholder varsel om tap av havneplass og ny dato for innbetaling. Etter forfallsdato i purring anses leieforholdet som opphørt om ikke leietaker selv tar kontakt for å få en avtale om utsettelse.

4.02 Benyttes ikke havneplassen av leietaker med båt i to sammenhengende sesonger opphører leieavtalen. Se §9.09

4.03 Ved oppsigelse tilbakebetales innskudd med fratrukk av evt. skyldig beløp. Havneplass og opplagsplass skal være ryddet og eventuell krybbe være fjernet før tilbakebetaling finner sted. .

4.04 DSF kan belaste leier for opprydding og annet arbeid i forbindelse med oppsigelse.

4.05 De som mister opplagsrett iht.§1.05 vil ha fortrinn til vinteropplag ved ledig opplagskapasitet under forutsetning av at årlig søknad om dette gjøres innen gitte frister for dette (§8.03).

4.05 Leietakere som sier opp sin leieavtale skal gjøre dette skriftlig til DSF og sørge for at havneplass og opplagsplass er ryddet før leieforholdet opphører. Dette gjelder både faste leietakere og de med sesongavtale.

4.06 Ved helt spesielle forhold kan det søkes om fravikelse fra bestemmelsen i §4.02. Eksempler på dette kan være lengre utenlandsopphold, langtur med egen båt, sykdom. Søknaden rettes til styret i DSF.

4.07 Ved en eventuell fremtidig endring av havnekapasitet eller opplagskapasitet vil den med kortest ansiennitet på sin faste leieavtale i havna måtte vike.

5. BÅTEIERS RETTIGHETER

5.01 Bruksrett til anvist båt plass som beskrevet i leieavtalen og havnereglementet.

5.02 Bruksrett til anvist opplagsplass om ikke annet er beskrevet i leieavtalen.

5.03 Bruk av ferskvannskraner, miljøstasjon og eventuelt søppelcontainer.

5.04 Bruk av mastekran.

5.05 Bruk av travellift når denne kjøres av godkjent personell.

5.06 Bruk av strøm til lader.

5.07 Bruk av fasiliteter i klubbhus (eget depositum for klubbhusnøkkel). Dersom klubbhuset ønskes benyttet til egne arrangementer kan dette leies av foreningens medlemmer til en pris fastsatt av årsmøtet. Leie skal avtales med nestleder i DSF som er ansvarlig for drift av klubbhuset.

5.09 All bruk av DSF sitt anlegg foregår på egen risiko.

6. BÅTEIERS PLIKTER

6.01 Båten må være forsvarlig fortøyd på en slik måte at ingen del av denne stikker inn over bryggen. Det skal benyttes fjærbelastede fortøyninger eller tilsvarende.

6.02 Båteieren har ansvaret for enhver skade som båten, dens fortøyning, mannskap eller gjester volder på bryggeanlegget, andres båter eller andre deler av havneanlegget.

6.03 Båteier plikter å medvirke til å holde god orden i havnen, derunder ikke:

- drive båtpuss som generer de øvrige brukere av havnen
- tilgrise brygger eller havneområdet for øvrig med søppel og oljesøl
- lagre utstyr etc. på bryggen.
- hensette joller, hengere eller annet utstyr som ikke er direkte knyttet til opplag.

6.04 Båteier plikter å betale de omkostninger DSF måtte få ved utbedring av brukers fortøyning eller når dette viser seg nødvendig å utføre for å hindre skader på andre båter eller bryggeanlegg.

6.05 Ved bruk av strøm skal det kun benyttes godkjente gummikabler og utstyr, og dette skal benyttes på en måte som ikke utsetter båter og/eller anlegg for brannfare. Forholdet gjelder både på brygg og opplagsplass.

6.06 Alle plikter å rengjøre brygga/tredekket v/sin plass minst én gang pr. år. Før 17. mai.

6.07 Den enkeltes vinteropplagsplass skal være ryddet senest 1 uke etter utsett av egen båt. Tilbehør knyttet til krybben skal ligge PÅ krybben. Hvis DSF må foreta rydding så faktureres leietaker for dette

6.08 Båteier skal følge til enhver tid gjeldende miljøplan og sette seg inn i riktig bruk av miljøstasjonen.

6.09 Pålegg fra havnekomite knyttet til opplag eller havneplass om utbedringer/endringer skal straks utføres av båteier. Hvis DSF må utføre arbeidet så faktureres leietaker for dette.

6.10 Båteier skal til en hver tid rette seg etter gjeldende regler for opptak og utsett

6.11 Båteiere har dugnadsplikt i henhold til gjeldende bestemmelser fastsatt av styret i DSF. Uteblivelse vil medføre gebyr iht. fastsatt prisliste vedtatt av årsmøtet

6.12 Båteier skal ved alle endringer som påvirker båtens lengde straks gi havnekomite skriftlig beskjed

6.13 Båteier skal ved alle endringer av kontaktinformasjon straks melde dette til DSF

6.14 Båteier er forpliktet til å ha minimum ansvarsforsikring på sin båt

7. DSF” STILLING

7.01 DSF sørger for at det blir vakthold i havnen fra 1.5 – 30.9.

7.02 DSF fraskriver seg ethvert ansvar for tyveri, brann eller naturskader, samt skader som er foranlediget av noen del av bryggeanlegget, moringer, bobleanlegg, kraner, krybber eller lignende skulle vise teknisk svikt eller utilstrekkelig kapasitet til å hindre at skader oppstår. Dette gjelder og for krybber selv om havnekomite har akseptert disse for bruk.

8. GJESTER/KORTTIDSLEIE/SESONGLEIE

8.01 Gjestende båter betaler havneavgift pr. døgn. Avgiften fastsettes av DSF styre.

8.02 Sesongleie havneplass vann eller vinteropplag prises iht. gjeldende takster fastsatt av årsmøtet eller styret. Minste leietid for plass på vann er 1 mnd. Vinteropplag belastes for perioden 1/10 – 30/4.

8.03 Søknadsfrist for sommerleie havn er 1.april og for vinteropplag 1.august.

9. TILDELING AV BÅTPASS

9.01 Ved tildeling av ny plass og bytte av plass i havna benyttes et poengsystem der den med høyest poengsum blant søkerne prioriteres først. Ved poenglikhet er søknadsdato avgjørende. Bytte av havneplass prioriteres fremfor tildeling av ny plass.

9.02 Poengsystemet har 3 komponenter og søkers poengsum er summen av de 3 komponentene. Poeng tildeles ut fra siste dato for kontinuerlig medlemskap/leietaker i havn. Ved avbrudd i medlemskap eller fast leieforhold slettes opptjente poeng

1. Medlemstid i foreningen:

Poeng for medlemstid økes med 1 poeng hvert år pr.31.12, dog slik at poengsum ikke kan overstige 5 poeng. Det gis poeng for eksisterende medlemstid pr. 31.12.2014

2. Leieforhold i havna:

Poeng for fast leieforhold økes med 1 poeng hvert år pr. 31.12, dog slik at poengsum ikke kan overstige 5 poeng. Det gis poeng for eksisterende ansiennitet pr. 31.12.2014.

3. Tid på søkerliste om bytte eller tildeling av ny plass:

Poeng for ventetid på søkerlister økes med 1 poeng hvert år pr. 31.12.

Søknadsdato blir registrert på følgende måte:

- Ny plass blir regnet fra tidspunktet for innbetalt depositum (§1.13).
- Ved bytte av plass regnes dato for søknad om bytte.

9.03 Ventetidspoeng ny plass settes alltid til 0 når man tildeles plass. Om man tildeles plass som ikke er i samsvar med det man søker på. Dvs. at søker man f.eks. 4 m. men tildeles 3,5m fordi DSF mener 3,5m holder til søkers nåværende behov, kan man tildeles poeng på venteliste for bytte av plass.

9.04 Ventetidspoeng ved bytte av plass settes alltid til 0 når man tildeles plass.

9.05 Dersom omdisponering av havneplass etter §3.03 medfører flytting til mindre plass skal leietaker tilstås 5 poeng i kategorien venteliste bytte av plass

9.06 Ved tildeling av ny plass må man akseptere 2.gangs tilbud, hvis ikke mister man sin venteliste plass. Ved aksept gjelder for øvrig §1.05 og §4.02

9.07 For medlemmer som står på venteliste for bytte av plass pr. 10.12.2014 vil det bli en overgangsordning der man får ekstra venteliste poeng ut fra eksisterende venteliste.

9.08 Ved søknad om bytte av plass skal det i søknaden oppgis grunn for ønsket om bytte.

9.09 De som mister sin leieavtale iht.§4.02 kan søke styret om en eventuell videreføring av venteliste plass.

10. ENDRING AV REGLEMENT

10.01 Årsmøtet i DSF har rett til å endre dette reglementet.